

# Eladó Családi ház, 127 m<sup>2</sup>, 1 627 m<sup>2</sup> telek, Beregdaróc

**32 000 000 Ft** ( ~80 215 € )

**IngtatlanBár**

AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



## Eladó gyönyörű lakóingatlan Beregdarócon !

### Eladó gyönyörű lakóingatlan Beregdarócon!

Beregdaróc központi részén, kínálunk megvételre egy egyedülálló hangulatú, korábban vendégházként működő, most már lakóingatlanná átminősített családi házat.

**Alapterület:** 127 m<sup>2</sup>

#### Helyiségek:

- 2 tágas szoba
- Nappali
- Konyha
- Kamra
- 2 fürdőszoba (zuhanyzóval és WC-vel, törölközőszárítós fűtéssel)
- Mosókonyha
- Kazánház
- 20 m<sup>2</sup>-es fedett terasz

A ház vidéki stílusú, **parasztemennyezettel**, természetes hangulatot árasztó kialakítással. Teljesen összkomfortos: **kondenzációs gázkazán** gondoskodik a fűtésről radiátoros rendszeren keresztül, de egy **vegyestüzelésű kazán** is rendelkezésre áll, alternatív fűtési lehetőségként.

A 40 m<sup>2</sup>-es **melléképület** filagória funkciót tölt be, ahol a kemence és kültéri

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #721100155             |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán     |
| <b>Építés éve:</b>       | 1989                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2018                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Digitális TV adás      |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Zoltán**

Irodavezető

+36 30 288-2752

szucszoltan@ingatlanbar.hu