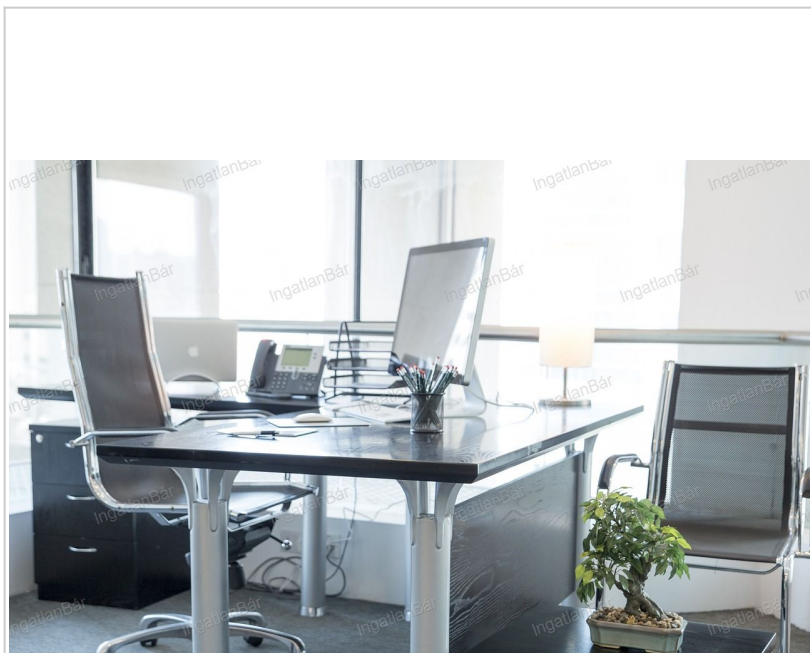


Eladó Üzlethelyiség, 74 m², Nyíregyháza

63 700 000 Ft (~159 385 €)



Adatlap sorszáma:	#721100119
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Balla Anett
Irodavezető

+36 30 339-7954
info@ingatlanbar.hu

Eladó üzlethelyiség Nyíregyháza belváros

Eladó üzlethelyiség Nyíregyháza belvárosának közelében!

Nyíregyháza frekventált, könnyen megközelíthető részén, a belváros közelében eladó egy **74 m²-es, közművesített üzlethelyiség**, amely irodának, szolgáltató tevékenységre vagy akár hosszú távú bérbeadásra is ideális.

Az ingatlan egy **társasház földszintjén** található, jól látható elhelyezkedéssel.

Belső kialakítása praktikus:

- **tágas ügyféltér vagy irodahelyiség,**
- **külön tároló,**
- **mosdó/WC,**
- **közlekedő.**

Várható átadás: 2026.

Az ingatlan **jelenlegi formájában is használható**, de igény szerint átalakítható, modernizálható.

Irányár: 63 700.000.-Ft

Kiváló lehetőség vállalkozás indítására vagy biztos hozamot nyújtó ingatlanbefektetésre!

Balla Anett

Ingatlan&Bankbár