

# Eladó Családi ház, 78 m<sup>2</sup>, 899 m<sup>2</sup> telek, Fábiánháza

**16 900 000 Ft** ( ~42 186 € )

**Ingyen**

AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



**Adatlap sorszáma:** #721100118

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Vályog

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Cserépkályha - fa, szén

**Építés éve:** 1963

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Tv:** Kábeltévé

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Költözhető vályogház Fábiánházán + telek

Eladóvá vált Fábiánházán egy varázslatos családi ház, amelynek irányára 16 900 000 Ft. Az ingatlan 78 négyzetméteres alapterülettel rendelkezik, és egy 899 négyzetméteres telken helyezkedik el, ami tökéletes teret biztosít a családi élethez és a szabadidős tevékenységekhez. Továbbá tartozik még hozzá egy 5010 négyzetméteres telek.

A ház 1963-ban épült, vályog építési móddal, ami a hagyományos vidéki otthonok hangulatát idézi. Az ingatlan állapota átlagos, így lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját ízlésére formálja. A három szobás elrendezés ideális a család számára, a kellemes közösségi terek pedig tökéletesek a közös időtöltésre.

Fűtése cserépkályhával történik, amely a téli hónapokban kellemes meleget biztosít, emellett konvektoros másodlagos fűtés is rendelkezésre áll. A parkolás garázsban megoldott, így védett helyen tárolhatja autóját. Az ingatlan részben bútorozott, így azonnal költözhető, vagy akár a bútorokat saját ízlés szerint cserélheti le.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy egy szeretetteljes otthonra leljen

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sarkadi Tamás**

+36 70 269-9286

sarkaditamas@ingatlanbar.hu