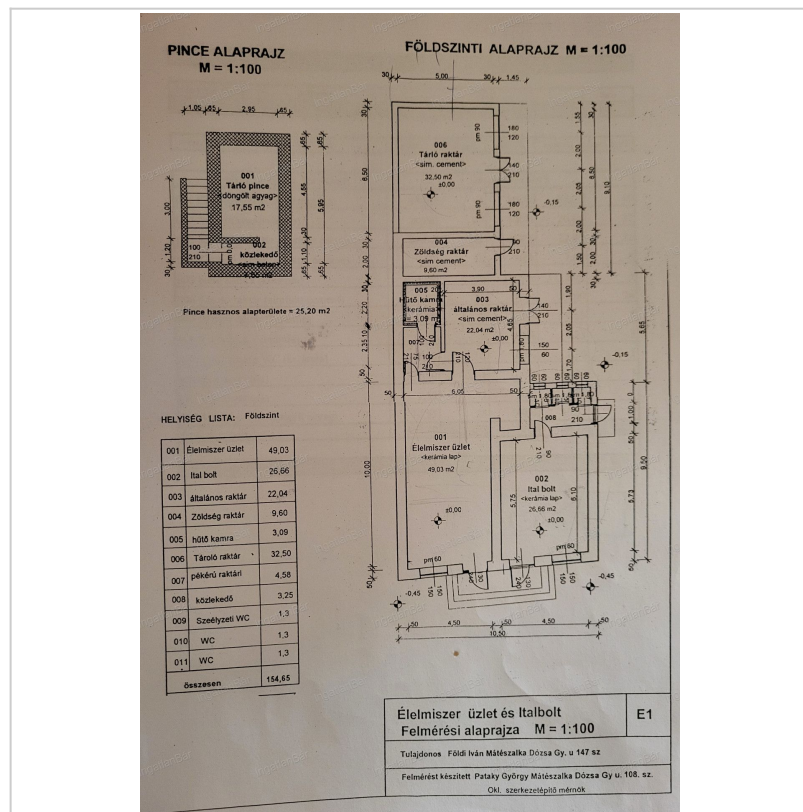


Eladó Üzlethelyiség, 157 m², 927 m² telek, Mátészalka

30 000 000 Ft (~75 131 €)

IngyatlanBár
AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



Adatlap sorszáma: #721100105

Építési mód: Vályog

Belső állapot: Átlagos

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Konvektor

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 1995

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Volt, de telefon nélkül lesz eladva

Tv: Kábeltévé

Parkolás: Udvarban

Bútorozottság: Bútorozatlan

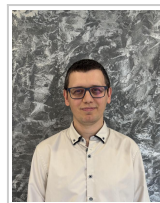
Mátészalkán üzlethelyiség eladó bérlőkkel együtt

Eladó Mátészalkán, egy kiváló üzlethelyiség, amely ideális lehetőséget kínál vállalkozók számára. Az ingatlan alapterülete 157 négyzetméter, ahol jelenleg egy élelmiszerbolt üzemel (bérlővel) és egy kocsmahelyiség (bérlővel). Lehetőséget biztosít különféle tevékenységek folytatására, a hátsó részben (80 négyzetméter) pedig ki lehet alakítani egy lakást. A telek mérete 927 négyzetméter, így elegendő helyet biztosít a jövőbeli bővítésekhez vagy parkoló kialakításához.

Az épület 1970-ben épült vályogból, és állapota átlagos, így kisebb felújítások után azonnal üzemeltethető. A külső állapot is átlagos, így a befektetők számára könnyen alakítható. A fűtés konvektorral megoldott, ami biztosítja az ingatlan komfortját a hidegebb hónapokban.

Parkolási lehetőség az épület előtt biztosított, ami különösen előnyös a vásárlók és ügyfelek számára. Az ingatlan bútorozatlan, így új tulajdonosa saját ízlésének megfelelően alakíthatja ki a belső teret. Az irányár 30 000 000 Ft, ami versenyképes lehet a környéken. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, és hívjon, hogy megtekintse az ingatlant!

Az Ön kapcsolattartója:



Sarkadi Tamás
+36 70 269-9286
sarkaditamas@ingatlanbar.hu