

Eladó Téglalakás, 225 m², 400 m² telek, Nyíregyháza

142 999 000 Ft (~356 704 €)

IngyanBár
AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



Adatlap sorszáma:	#721100101
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács-Francesco Ádám
Ingatlanértékesítő munkatárs

+36 30 271-9020
kovacs.francesco@ingatlanbar.hu

Eladó igényes ház Nyíregyháza belvárosában

Fedezze fel álmai otthonát Nyíregyháza belvárosában, ahol egy különleges lehetőség vár Önre. Eladó egy lenyűgöző 2 szintes ingatlan, melynek alapterülete 225 négyzetméter, így bőven elegendő helyet biztosít a család számára. A lakás a luxus kategóriába tartozik, minden részlete gondosan megtervezett, hogy a modern életstílust maximálisan kiszolgálja.

Az ingatlanhoz tartozó udvar mérete 130 négyzetméter, ahol egy terasz illetve egy műfűvel borított foci pálya került kialakításra. Az épület téglaláng szerkezete nemcsak esztétikai szempontból előnyös, hanem a tartósságot és a kiváló hőszigetelést is garantálja, amit megtámogattak 20cm grafitos szigeteléssel. Az ingatlan fűtése kondenzációs 35kw-os kazánnal megoldott, padlófűtéssel, illetve központi hűtés-fűtéssel vegyítették, ami szellőzteti is a házat. Az energiahatékonyság -ot 35 kw-os napelem biztosítja, ami 0 szaldós. Kívül mész kő burkolatok, tetőn korcolt lemez, az ingatlan nyugati fekvésű. A nyílászárók 3 rétegű meleg peremes szolár üvegek, a redőnyök elektromosak. Beépített vízágyító felel a ház tiszta víz ellátásáért.

Az ingatlan helyiségei:

3 hálószoba, 2 konyha, 1 fürdő, 2 wc, mosókonyha, iroda, 2 beállós garázs, udvar.