

# Eladó Családi ház, 71 m<sup>2</sup>, 1 391 m<sup>2</sup> telek, Mérk

## 18 000 000 Ft ( ~44 623 € )

**IngyatlanBár**  
AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



### Felújított családi ház eladó Mérken, csendes utcában!

#### Felújított családi ház eladó Mérken, csendes utcában!

Mérk településén, nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy teljes körűen felújított családi házat, 1391 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan hasznos, fűtött alapterülete 71 m<sup>2</sup>.

#### Helyiségek:

Szoba: 12,5 m<sup>2</sup>

Szoba: 16,6 m<sup>2</sup>

Nappali: 23,5 m<sup>2</sup>

Konyha: 10,6 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 7,7 m<sup>2</sup>

#### Felújítások és extrák:

Minden helyiség felújított, a szobák új laminált padlóval, a többi helyiség új, esztétikus járólappal burkolt.

A fürdőszoba teljesen megújult, modern kialakítással.

A konyha szintén új, bútorozott.

Hőszigetelt, műanyag nyílászárók.

Fűtés: kandallóval, de a vályog falazat és a mennyezeti szigetelés miatt klímás fűtésre is kiválóan alkalmas.

Új villanyvezeték-hálózat az egész házban.

Adatlap sorszáma: #721100066

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Szobák:        | 2                                   |
| Építési mód:   | Vályog                              |
| Belső állapot: | Kiváló                              |
| Külső állapot: | Kiváló                              |
| Fűtés:         | Kandalló                            |
| Építés éve:    | 0                                   |
| Felújítás éve: | 2024                                |
| Kilátás:       | Félpánoráma                         |
| Komfort:       | Összkomfort                         |
| Villany:       | Bevezetve (230 Volt)                |
| Víz:           | Van, saját vízórával                |
| Gáz:           | Gázcsanak a telken                  |
| Csatorna:      | Közműhálózatba bekötve              |
| Telefon:       | Volt, de telefon nélkül lesz eladva |
| Tv:            | Digitális TV adás                   |
| Internet:      | Csak mobil internet                 |
| Parkolás:      | Udvarban                            |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott                  |
| Akadálym.:     | Nem akadálymentesített              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Zoltán**

Irodavezető

+36 30 288-2752

szucsoltan@ingatlanbar.hu