

Eladó Téglalakás, 102 m², Nyíregyháza

84 990 000 Ft (~211 208 €)



Bujtosi-tónál, önálló garázzsal!!

Eladó panorámás, exkluzív lakás Nyíregyházán a Bujtos partján önálló garázzsal!!!

Nyíregyháza egyik legkedveltebb részén, a Bujtos-tó közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 2024-ben esztétikailag és műszakilag teljes körűen felújított, kiváló elrendezésű, kétszintes, 102 m²-es lakást.

Az ingatlan a társasház második emeletén helyezkedik el, amelyben mindössze 5 lakás található, így nyugodt, családias környezetet biztosít. A lakás panorámás kilátással rendelkezik a tóra, amely páratlan hangulatot nyújt minden nap.

Főbb jellemzők: 3 hálószoba + nappali amerikai konyhával

A lakáson belül két szint található, melyek fűtése külön-külön vezérelhető radiátoros és padlófűtési rendszer segítségével. 3 db klíma biztosítja a hűtés-fűtést.

A beépített szekrények, gépesített konyhabútor az ingatlan részei.

Garázs tartozik a lakáshoz, mely a vételár részét képezi!!!

Kilátása a belső közös udvarra (mely közösségi térként is funkcionál!) és a Bujtosi-tóra egyaránt van.

Ez a lakás ideális választás lehet azok számára, akik igényes, azonnal költözhető otthont keresnek csendes, mégis központi elhelyezkedéssel.

Írányár: 84.999.000 Ft Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget – ilyen adottságú

Adatlap sorszáma:	#721100063
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2003
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Vízre néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács-Francesco Ádám
Ingatlanértékesítő munkatárs

+36 30 271-9020
kovacs.francesco@ingatlanbar.hu