

Eladó Téglalakás, 54 m², Nyíregyháza

42 090 000 Ft (~104 026 €)



Adatlap sorszáma:	#721100046
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács-Francesco Ádám
Ingatlanértékesítő munkatárs

+36 30 271-9020
kovacs.francesco@ingatlanbar.hu

Új építésű lakás, hamarosan költözhető, Nyíregyháza, belváros

Nyíregyháza belvárosában eladó egy modern, új építésű téglalakás, mely ideális választás lehet családok és fiatal párok számára egyaránt. Az ingatlan 54 négyzetméteres alapterülettel rendelkezik, ahol két tágas szoba várja új lakóit, 2025-ben épült, így Ön az első lakóként élvezheti a friss, korszerű környezetet, akár ez év nyaratól beköltözhet.

A lakás helyiségei:

Tetőtéri Szoba+ Nappali, Fürdő, Toalett, Előtér, valamint egy Konyha-étkező. A helyiségek pontos elhelyezkedését és paramétereit a fotók közötti alaprajzon találhatják.

Parkolási lehetőségek a társasház területén:

1. Önálló garázsban eladók: 8,5 Milliő Ft
2. Kocsibeállók az udvarban: 2,5 Milliő Ft

A lakás fűtéséről kondenzációs kazán gondoskodik, amely a hatékony energiafelhasználás mellett kényelmet is nyújt. Ezen kívül a saját split klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet a nyári hónapokban. Az ingatlan összkomfortos, így minden igényt kielégítő kényelmet kínál, azonban bútorozatlan, így az új tulajdonos szabadon alakíthatja ki a saját ízlésének megfelelő otthont.

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, hiszen a belvárosi elhelyezkedésnek