

Eladó Ikerház, 107 m², 950 m² telek, Nyíregyháza

81 900 000 Ft (~202 417 €)

IngtatlanBár

AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



Adatlap sorszáma: #721100042

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2025

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: A++

Prémium ikerházak

Eladó egy modern, új építésű ikerház Nyíregyháza Oros városrészében, mely ideális választás családok számára. Az ingatlan 2025-ben épül, így a legújabb építési technológiákat és anyagokat alkalmazza.

Az alapterülete 107 négyzetméter, míg a telek mérete 950 négyzetméter, ami elegendő teret biztosít a szabadtéri pihenéshez és kikapcsolódáshoz.

A házban négy szoba található, a fűtésrendszer hőszivattyúra épül, amely energiatakarékos megoldást biztosít, a másodlagos fűtés pedig klímás hűtés-fűtés rendszerrel egészül ki, így az otthon mindig kellemes hőmérsékletet biztosít minden évszakban.

Az összkomfortos kialakítás garantálja a kényelmet, míg az udvari kilátás nyugodt, csendes környezetet teremt.

A parkolás a garázsban megoldott, így az autó biztonságban állhat a saját területen. Az ingatlan bútorozatlan, lehetőséget adva új tulajdonosának, hogy saját ízlésének megfelelően alakítsa ki a belső teret. Az energetikai tanúsítvány A++ besorolással rendelkezik, amely a korszerű energiafogyasztást és fenntarthatóságot tükrözi.

Az Ön kapcsolattartója:



Balla Anett

Irodavezető

+36 30 339-7954

info@ingatlanbar.hu