

Eladó Téglalakás, 79 m², Nyíregyháza

75 570 000 Ft (~186 772 €)



Adatlap sorszáma:	#721100025
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács-Francesco Ádám
Ingatlanértékesítő munkatárs

+36 30 271-9020
kovacs.fransesco@ingatlanbar.hu

Hamarosan költözhető!!!

Nyíregyháza belvárosában eladó egy modern, új építésű téglalakás, mely ideális választás lehet családok és fiatal párok számára egyaránt. Az ingatlan 79 négyzetméteres alapterülettel rendelkezik (+ Erkély 6,6 m²!), ahol 3 tágas szoba várja új lakóit, 2025-ben épült, így Ön az első lakóként élvezheti a friss, korszerű környezetet, akár ez év nyarától beköltözhet.

A lakás helyiségei:

2 Szoba+ Nappali, Fürdő, WC, Kamra, Előtér, Közlekedő, Mosókonyha, valamint egy Konyha-étkező, Erkély (6,6m²). A helyiségek pontos elhelyezkedését és paramétereit a fotók közötti alaprajzon találhatják.

Parkolási lehetőségek a társasház területén:

1. Önálló garázsban eladók: 8,5 Milliő Ft
2. Kocsibeállók az udvarban: 2,5 Milliő Ft

A lakás fűtéséről kondenzációs kazán gondoskodik, amely a hatékony energiafelhasználás mellett kényelmet is nyújt. Padló fűtés az összes lakásban. Ezen kívül a saját split klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet a nyári hónapokban. Az ingatlan összkomfortos, így minden igényt kielégítő kényelmet kínál, azonban bútorozatlan, így az új tulajdonos szabadon alakíthatja ki a saját ízlésének megfelelő otthont.