

# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 62 900 000 Ft ( ~155 458 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #721100015             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A++                    |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Balla Anett**

Irodavezető

+36 30 339-7954  
info@ingatlanbar.hu

### Új építésű lakás

PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON A NYUGALOM SZIGETÉN!

Lakóterület: 66,59 m<sup>2</sup>

Erkély: 9,95 m<sup>2</sup>

Ár: 62.900.000 Ft

Azonnal költözhető!

Innováció és kényelem egy helyen! Ez a korszerű, alacsony energiaigényű otthon tökéletes választás mindazok számára, akik modern, fenntartható és értékálló ingatlant keresnek.

Főbb jellemzők:

- Hőszivattyús padlófűtés és -hűtés – kellemes hőmérséklet minden évszakban
- Hőszigetelő, motoros alumínium redőnyök – maximális komfort és biztonság
- Napelem opció – akár közel nulla energiafogyasztás (felár ellenében)
- Zárt, exkluzív lakópark hatalmas, saját rekreációs és közösségi parkkal
- Nyugodt, zöld környezet, mégis közel a városközponthoz
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra – autóval és tömegközlekedéssel is könnyen elérhető
- Biztonságos, saját parkolóhelyek
- CSOK és Babaváró támogatás igénybe vehető
- Megbízható háttérrel rendelkező beruházó referencia munkával