

Eladó Sorház, 125 m², Nyíregyháza

80 600 000 Ft (~199 204 €)



Új építésű sorházak Nyíregyháza

Nyíregyháza belvárosában eladó egy stílusos, új építésű sorház, amely kiváló lehetőséget kínál családok számára. Az ingatlan 125 négyzetméteres alapterülettel rendelkezik, és 2025-ben épült, így modern megoldásokkal és friss, energiatakarékos technológiákkal várja új lakóit.

A házban négy tágas szoba + nappali található, melyek ideálisak a családi élethez vagy akár otthoni munkavégzéshez is. Az épület külső állapota kiváló, a téglalapítás pedig a tartósságot és a biztonságot garantálja. A fűtésrendszer kondenzációs kazánnal működik, mely mellett padlófűtés biztosítja a kellemes hőmérsékletet a hideg hónapokban. A lakás összkomfortos, így minden szükséges kényelmet nyújt a mindennapokhoz.

A saját split klímának köszönhetően a nyári hónapokban is kellemes hőmérsékletet biztosíthatunk, míg az udvari kilátás nyugtató környezetet teremt. A parkolás garázsban lehetséges, ami kényelmes és biztonságos megoldást kínál a járműtulajdonosok számára.

Ez a bútorozatlan ingatlan lehetőséget ad arra, hogy új tulajdonosa saját ízlése szerint alakíthassa ki otthonát. Az energetikai tanúsítvány A+ minősítése pedig

Adatlap sorszáma:	#721100014
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Balla Anett
Irodavezető

+36 30 339-7954
info@ingatlanbar.hu